



**CAROLINE JACQUES**  
PHOTOGRAPHIE & VIDÉO 360°

Afin de faire une première bonne impression chez les acheteurs potentiels, il est important d'être bien préparé lors de la séance photo. Certes, cela représente du temps et un souci du détail. Mais le résultat en vaut la peine : une maison épurée où les gens peuvent s'y visualiser. Voici quelques conseils :

- Rangez et nettoyez les comptoirs
  - Vous avez deux cafetières ? Gardez-en une seule sur le comptoir.
  - Enlevez tous accessoires de cuisine qui viennent diminuer l'espace de travail : robot culinaire, moulin à café, bloc de couteaux, etc.
- Retirez tous les aimants, photos et documents au réfrigérateur
- Enlevez les calendriers
- Ouvrez les rideaux ou stores afin de bien faire pénétrer la lumière naturelle.
- Cachez les poubelles, boîtes de papier mouchoir, médicaments et produits d'hygiène personnelle.
  - Si l'on peut voir vos savons et produits pour les cheveux dans votre douche ou bain, retirez-les.
  - Il en est de même pour vos tables de nuits et bureaux.
- Rangez vos revues, paperasse et objets technos : fils USB, chargeurs de téléphone, tablettes, etc.
- Rangez les jouets d'enfants
- Éteignez les écrans de télévision et ordinateurs
- Cachez les accessoires pour les animaux : litière, jouets, nourriture, laisse
- Les automobiles doivent être stationnées dans la rue
- Assurez-vous que le terrain est à son meilleur !
  - Nettoyez la piscine et rangez les accessoires
  - Rangez les jouets des enfants
  - Ouvrez votre parasol, placez vos chaises
  - Pelouse tondue
  - Cachez les bacs de recyclage, compost et poubelles